



СТВОРЕННЯ ПЛЕМІННОГО КОМПЛЕКСУ З ВИРОБНИЦТВА ВИСОКОПРОДУКТИВНОГО ПЛЕМІННОГО МОЛОДНЯКА СВИНЕЙ

ПРОЕКТИ, ІНІЦІЙОВАНІ БІЗНЕСОМ





- ❑ Товариство з обмеженою відповідальністю «Деміс-Агро».
- ❑ Основна галузь компанії – сільське господарство (вирощування свиней).
- ❑ Основним продуктом компанії є товарна свинина (жива вага).
- ❑ Структура компанії:
 - «Підгородне»: продуктивність – 40 000 молодняка свиней на рік;
 - «Любимівка»: продуктивність – 36 000 товарних свиней на рік;
 - «Чаплі» (на сьогодні в стадії реконструкції): продуктивність – 14 000 свиноматок F1, 47 000 голів на відгодівлю.
- ❑ Компанія «Деміс-Агро» створена в жовтні 2006 року як інноваційний для України проект в сільському господарстві, заснований на впровадженні найкращого світового досвіду свинарства.
- ❑ Сьогодні компанія об'єднує три спеціалізовані свинарні комплекси, об'єднані загальним виробничим циклом.
- ❑ ТОВ «Деміс-Агро» входить у 20-ку в рейтингу ТОП-30 компанії з вирощування свиней в Україні і в п'ятірку найбільших – у Дніпропетровській області.
- ❑ Компанія займає перше місце за темпами росту в Дніпропетровській області.
- ❑ Спільно з «Агро-Союз» є лідером за рівнем організації виробництва, якості продукції і контролю витрат і рентабельності бізнес-моделі в області.
- ❑ Кількість співробітників – 105 осіб.
- ❑ Директор – Лоза Артур Анатолійович, кандидат сільськогосподарських наук. Вивчав досвід вирощування свиней у Швеції, Угорщині, Фінляндії, Німеччині, Данії, США, Канаді, Австралії, Польщі, Італії.
- ❑ Стратегічний напрям компанії – інвестиційна стратегія, спрямована на розширення виробничих потужностей, вертикальний і горизонтальний ріст.
- ❑ Конкурентна стратегія спрямована на використання інтенсивних технологій вирощування, які дозволяють зберігати високі показники якості одночасно з мінімізацією витрат компанії і зростанням поголів'я.
- ❑ Банківські реквізити: код ОКПО 34622143.
- ❑ Юридична адреса: 52001, Дніпропетровська область, Дніпропетровський р-н, м. Підгородне, вул. Ульянова, 127.



Про проект

- Створення племінного комплексу з виробництва високопродуктивного племінного молодняка свиней: стабільне виробництво двопорідних свинок F1 і їх подальше застосування на товарних фермах, відгодівля молодняка.
- Бізнес-план проекту: є в наявності.
- Вартість проекту: 135 млн грн.
- Переваги: використання найкращих гібридних поєднань порід свиней, дотримання Animal Welfare (Стандарти благополуччя тварин), автоматизація виробничого процесу.
- Ринки збуту: Україна, Російська Федерація (консультації контрагентів, переговори).
- Ступінь готовності проекту: статус – концептуальний проект, стадія проекту – передпроектна підготовка.
- Вихід проекту на повну потужність виробництва – через 2 роки після запуску.
- Ресурси кампанії для реалізації проекту: власні спеціалісти і майданчик для реконструкції.

Показники ефективності проекту

Показник	Од. вим.	Значення
Дисконтований період окупності, DPP	Міс.	61,59
Чистий приведений дохід, NPV	€ тис.	7 634,67
Внутрішня норма рентабельності, IRR	%	30,02%
Індекс прибутковості, PI		0,65
Бюджет, у т.ч.	€ тис.	13 414,50
власні кошти	€ тис.	0,00
позикові кошти	€ тис.	13 414,50

Можливості співпраці

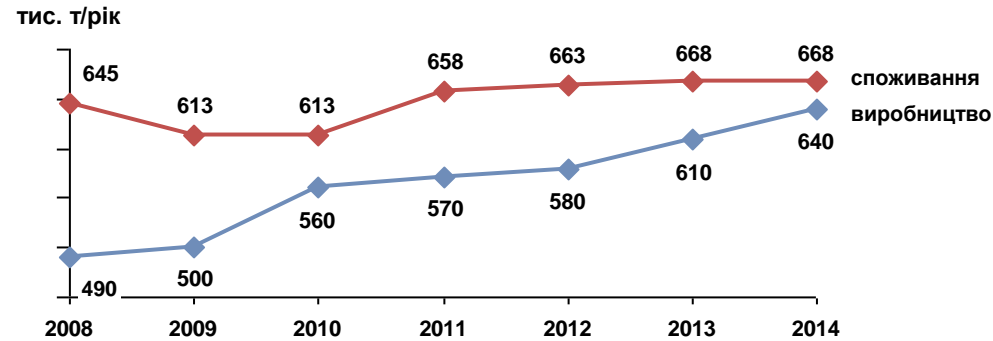
- Кредит
- Спільне інвестування



Опис існуючої ситуації

- На ринку України продовжує зростати попит на високоякісну свинину, загальний рівень споживання має 2-кратний потенціал росту (до 25 кг/ос./рік).

Динаміка ринку свинини в Україні



Пропоноване рішення

- Актуальність проекту зумовлена тим, що період занепаду в селекційній роботі в 90-х роках призвів до втрати генофонду вітчизняного племінного поголів'я. На сьогоднішній день племінна робота в Україні здійснюється не систематично і стихійно. При цьому в останні роки спостерігається зростання виробництва товарної свинини. У результаті товарні підприємства зазнають гострий дефіцит племінних тварин.

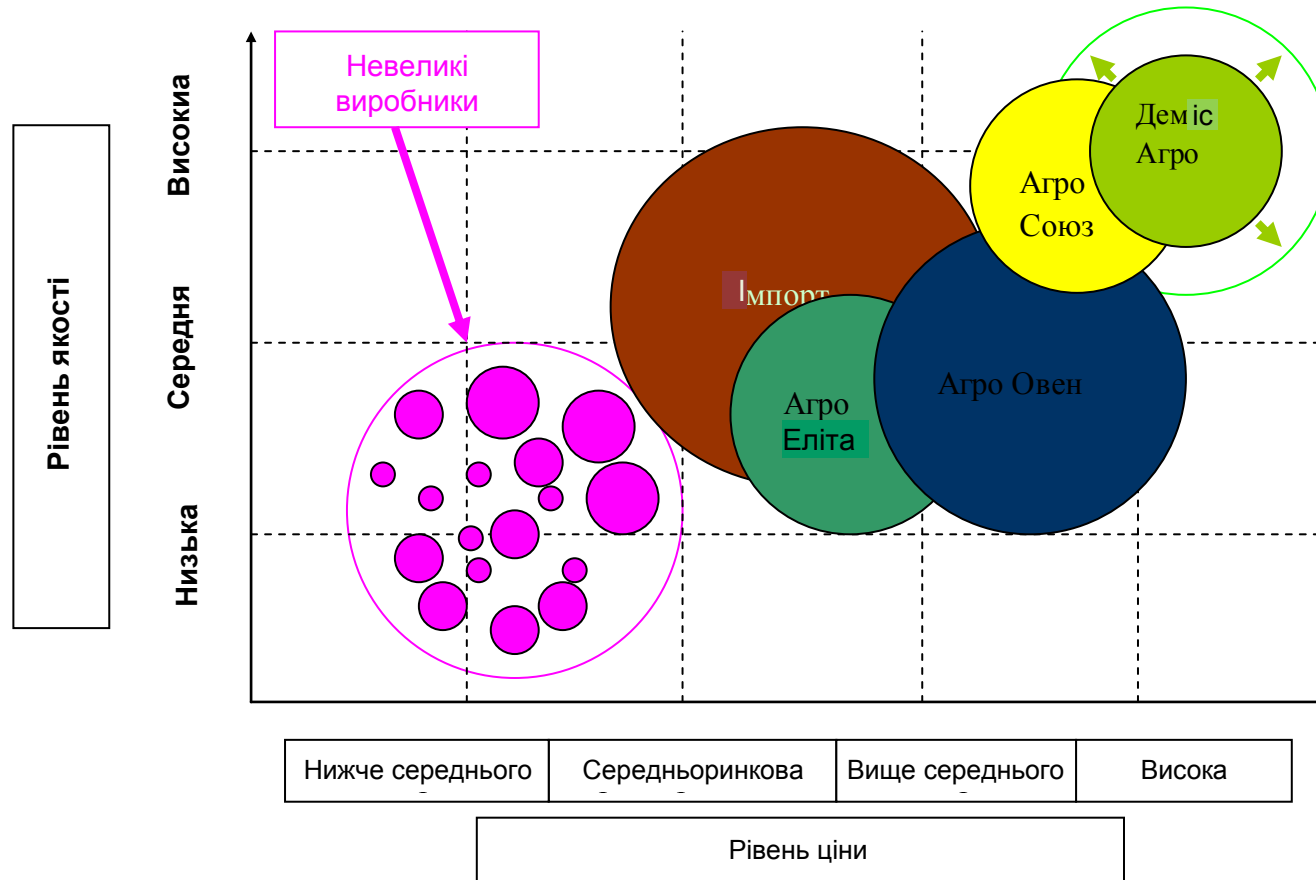
Опис продукту/послуги

- Реалізація проекту дозволить:
 - створити племінний комплекс з виробництва племінного молодняка свиней;
 - забезпечити ринок якісною українською свининою;
 - мінімізувати накладні витрати на одиницю продукції і зайняти конкурентне місце на ринку;
 - досягти стандарту пісності м'яса;
 - Поліпшити конверсію кормів;
 - упровадити найкращі світові технології, сертифікацію, підготовку персоналу.



Критерії	Даний проект	Українські племгосподарства	Іноземні генетичні компанії	Генетичні Startup-компанії
Рівень репродуктивних якостей	Високий	Середній	Високий	Високий
Рівень відгодівельних якостей	Високий	Середній	Високий	Високий
Якість туш (виходу)	Висока	Середня	Висока	Висока
Статус здоров'я	Високий	Низький	Високий	Високий
Ціна	Середня	Низька	Висока	Середня

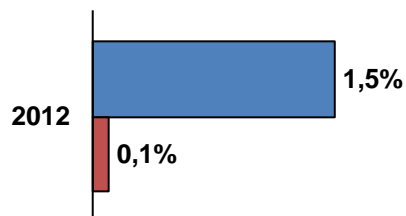
Сегментація виробників товарної свинини Згідно з параметрами «Ціна – Якість»



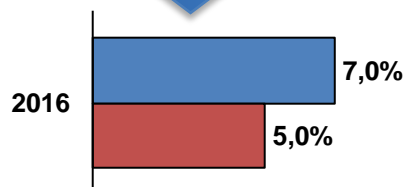
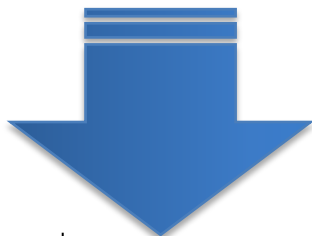


Ринки збуту

Частка продукції
компанії на ринку:



■ Свинина на забій
■ Свинина в живій вазі



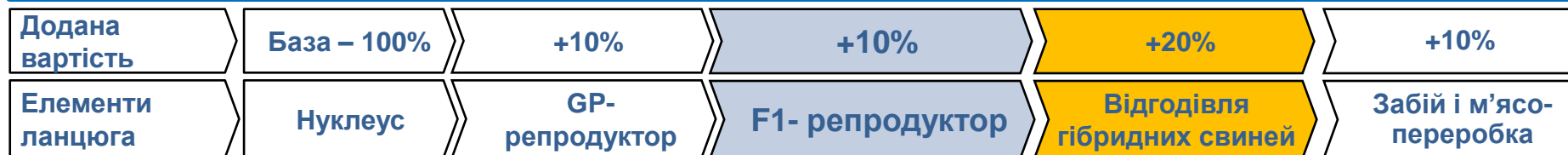
Споживачі

Перелік компаній	Коротка характеристика	Маркетингова стратегія
АТЗТ «Агро-Союз»	1 250 свиноматок, необхідність заміни на рік – 450 голів свинок F1	Повністю задовольнити потребу цієї компанії
ПП «Сигма»	1 500 свиноматок, необхідність заміни на рік – 500 голів свинок F1	Повністю задовольнити потребу цієї компанії
ТОВ «Агрофірма Дзержинець»	3 671 свиноматка, необхідність заміни на рік – 1 250 голів свинок F1	Повністю задовольнити потребу цієї компанії
ТОВ «Агро-Овен»	4 000 свиноматок, необхідність заміни на рік – 1 350 голів свинок F1	Повністю задовольнити потребу цієї компанії
Інші господарства області	40 000 свиноматок, необхідність заміни на рік – 14 000 голів свинок F1	Повністю задовольнити потребу цієї компанії

Наявність в Україні маточного поголів'я – 320 тис. голів, необхідність у заміні свиноматок свинками F1 – 106 тис. голів на рік.



Проект в ланцюзі доданої вартості



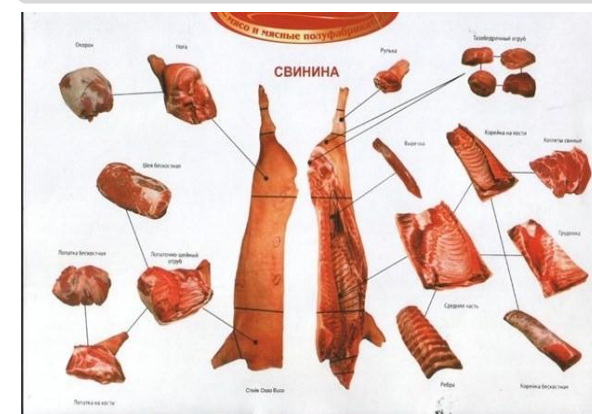
Ввезення GP-свинок



Розведення



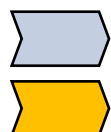
Відгодівля і схрещування



- Проведено реконструкцію комплексу
- Імпортовано племінне поголів'я свиней

- Реалізація свинок для репродукторів
- Реалізація спермопродукції
- Реалізація товарних свиней
- Молодняк на відгодівлю

- 14 тис. свинок F1 і 47 тис. голів на відгодівлю



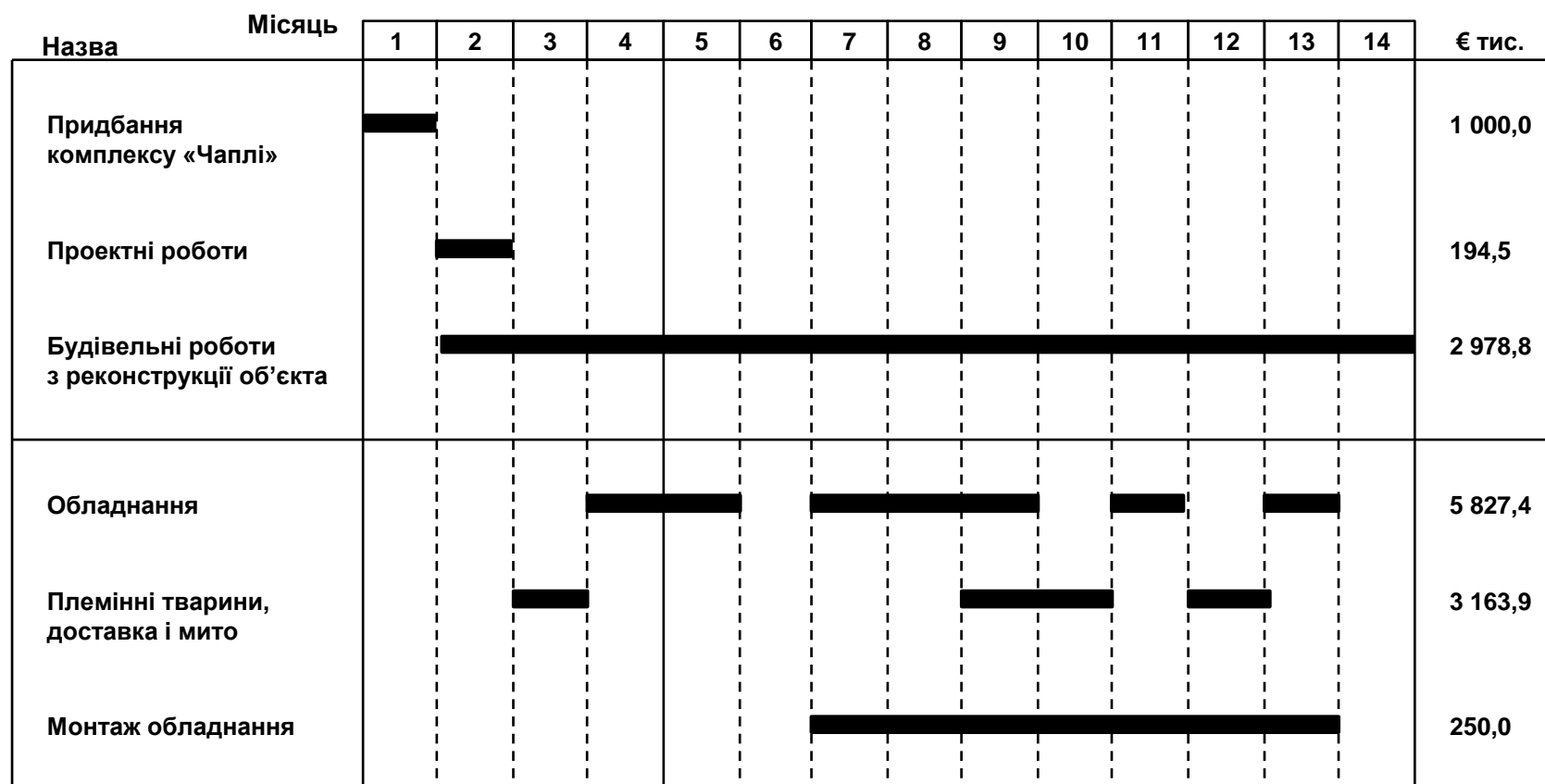
Об'єкт інвестиційного проекту

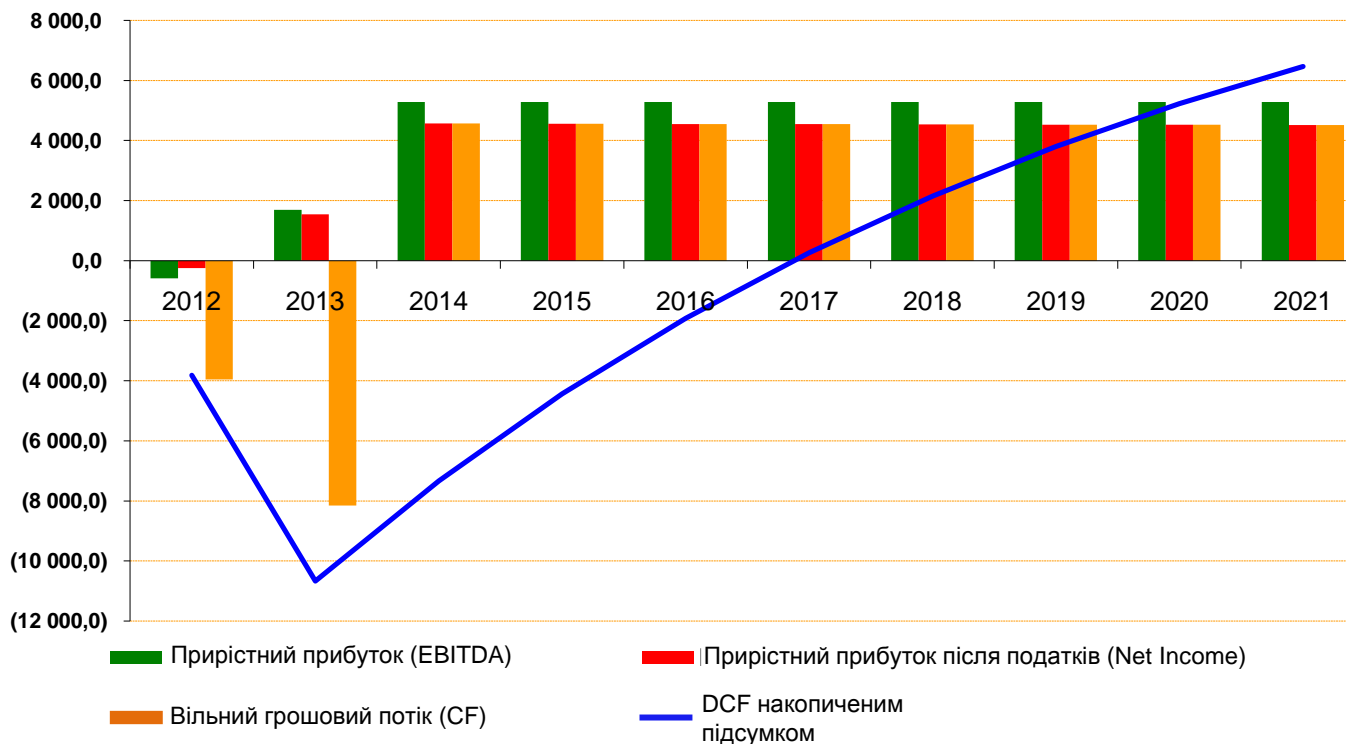
Поточна діяльність



Показники	Од. вим.	0 кв.	1 кв.	2 кв.	3 кв.	4 кв.	5 кв.	Усього
Бюджет проекту, у т.ч.	€ тис.	1 000	2712,6	2313,8	2093,8	5274,6	19,6	13 414,5
власні кошти	€ тис.	0	0	0	0	0	0	0
позикові кошти	€ тис.	1 000	2712,6	2313,8	2093,8	5274,6	19,6	13 414,5

Графік упровадження проекту



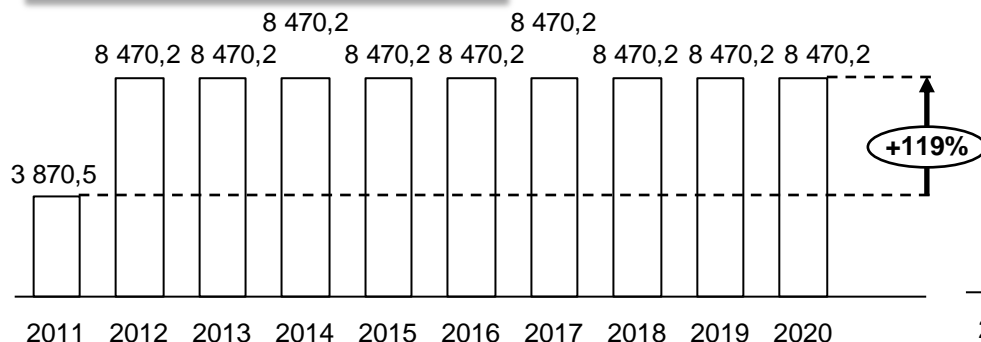


Найменування	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
EBITDA , € тис.	-588,48	1 695,76	5 282,00	5 282,00	5 282,00	5 282,00	5 282,00	5 282,00	5 282,00	5 282,00
Net income , € тис.	-246,95	1 544,32	4 570,96	4 561,67	4 552,85	4 544,52	4 536,68	4 529,33	4 522,45	4 516,04
FCF , \$ тис.	-3 959,60	-8 157,53	4 570,96	4 561,67	4 552,85	4 544,52	4 536,68	4 529,33	4 522,45	4 516,04
FCF (cumulative), € тис.	-3 823,64	-10 673,57	-7 335,95	-4 439,57	-1 925,85	256,00	2 149,98	3 794,26	5 221,89	6 461,55

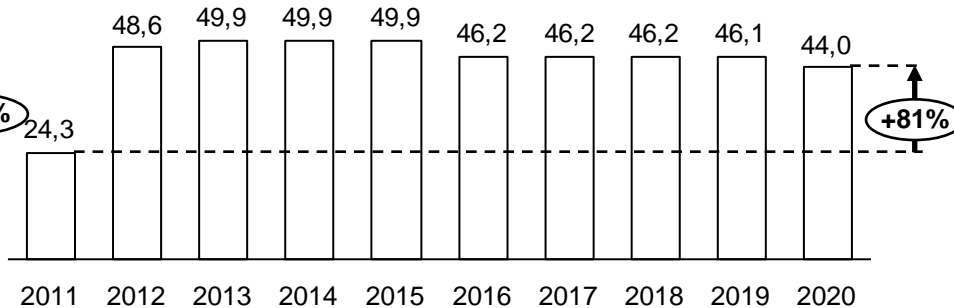
Показники	Од. вим.	Значення
Ставка дисконтування	%	15,00
Строк окупності, PP	роки	5,13
Чистий приведений дохід, NPV	€ тис.	7 634,67
Внутрішня норма рентабельності, IRR	%	0,30



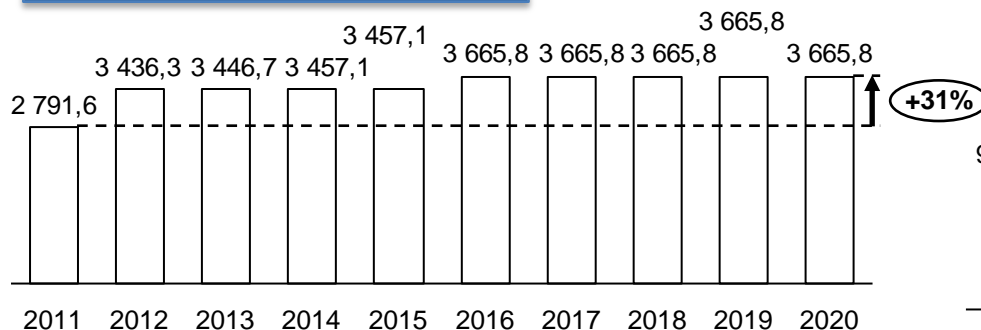
ВАЛОВИЙ ДОХІД, ТИС. €



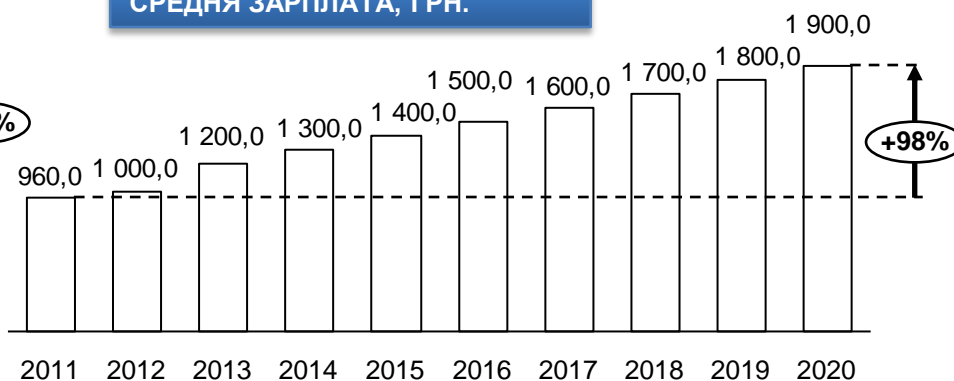
РЕНТАБЕЛЬНІСТЬ ПРОДАЖ, %



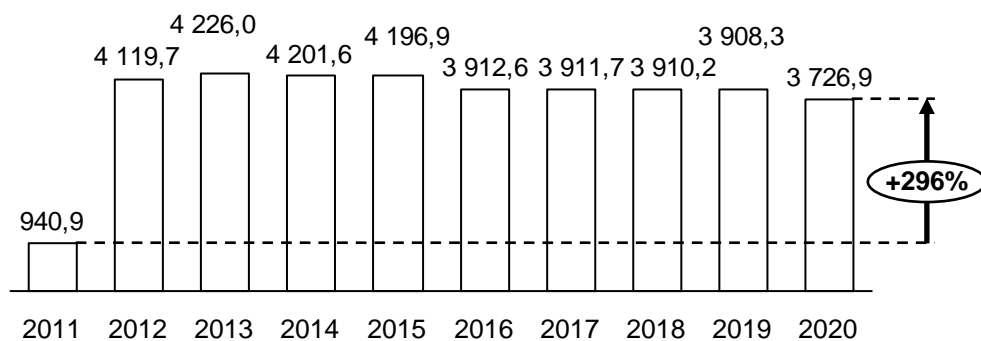
ВАЛОВІ ВИТРАТИ, ТИС. €



СРЕДНЯ ЗАРПЛАТА, ГРН.



ПРИБУТОК, ТИС. €





ІНВЕСТОР

- Проведення бізнес-аналізу і оцінки ризиків.
- Експертні знання і технології.
- Інвестиції у виробництво.
- Компетентність управління бізнесом у цій галузі.



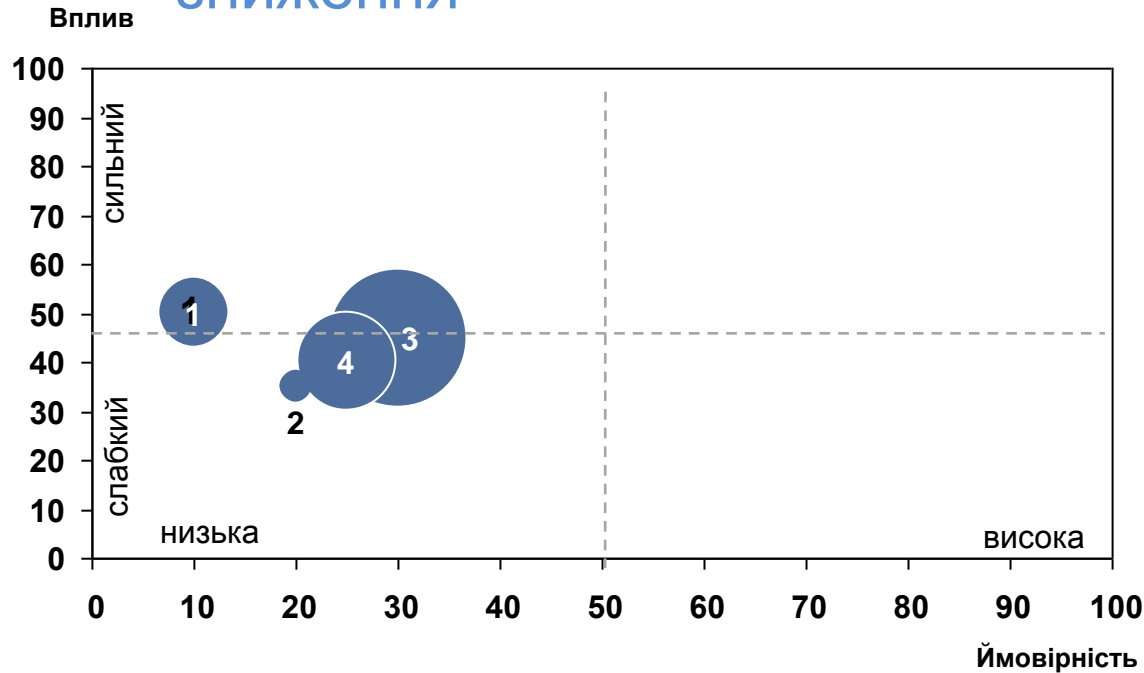
ІНІЦІАТОР ПРОЕКТУ

- Надання інвестору інформації для прийняття оптимального рішення.

- Прибуток від бізнесу, що успішно функціонує.
- Формування сильного позиціонування компанії для подальшого розширення бізнесу в Україні.
- Створення передового досвіду і підвищення іміджу компанії.
- Репутація соціально відповідальної компанії.



- Компанія «Деміс-Агро» сьогодні має в своєму розпорядженні унікальний набір конкурентних переваг і 2-3-річним запасом часу, що дозволить за цей термін наростити виробництво і досягти стратегічні цілі – стати вертикально-інтегрованим агропромисловим холдингом, який входить до трійки лідерів Дніпропетровського регіону і до десятки – в Україні.



№ з/п	Найменування ризику	Ймовірність/ Вплив, %	Характеристика ризику	Заходи щодо зниження ризиків
1	Збільшення інвестицій	10 / 50	Приведе до збільшення строку окупності проекту Причина: некоректне планування проекту	Забезпечити управління плануванням і всіма частинами та елементами проекту
2	Зниження попиту	20 / 35	Приведе до збільшення строку окупності проекту Причина: зниження доходів	Передбачити можливість збільшення частки продуктів проекту, на які існує стабільний попит
3	Зниження ціни реалізації	30 / 45	Приведе до збільшення строку окупності проекту Причина: зниження доходів	Передбачити можливість збільшення частки продуктів проекту, на які існує стабільний попит. Провести заходи щодо зниження собівартості ризик-продукту
4	Збільшення поточних витрат	25 / 40	Приведе до збільшення строку окупності проекту Причина: некоректне планування операційної діяльності	Переглянути план проекту. Вжити заходів щодо формування кредиторської заборгованості на необхідні суми. Розробити план-графік її погашення.



Просапна сіялка УПС 8, 3 шт.	191 250,0
Культиватор широкозахватний	500 000,0
Оприскувач причіпний	100 000,0
Оприскувач навісний	60 000,0
Борона ЗПГ 25	60 000,0
Трактор МТЗ 82, 3 шт.	945 000,0
Трактор МТЗ 80, 3 шт.	480 000,0
Борона дискова БДТ-10	200 000,0
Прес підбирач	167 000,0
Розприскувач добрив, 2 шт.	24 000,0
Автомобіль КАМАЗ з причепом, 4 шт.	1 920 000,0
Зернопакувальна машина ЗПМ-180	150 000,0
Інше	50 000,0
Усього, грн.	7 947 250,0
Усього, грн./1 га	1 986,8

Прямі виробничі витрати, грн./га	3 404,0
Загальновиробничі витрати, грн./га	1 098,0

- ❑ Ключовою статтею собівартості продукції є корми (до 70%), основа яких – зернова група.
- ❑ Виробництво зернових у складі Агрохолдингу дозволяє впевнено управляти поставками сировини і виробництвом комбікормів необхідних рецептур.
- ❑ Вирішуються такі питання і проблеми, які забезпечують стабільність роботи комплексу:
 - Управління обсягами запасів.
 - Можливість планування оплат.
 - Управління якістю сировини.
 - Можливість планування поставок.
 - Управління вхідною ціною.
- ❑ У таблиці наведено інвестиції для організації зерновиробництва на площі 4 000 га, що є достатнім для початку стійкого виробництва на комплексі-репродукторі.

Тис.\$

Споживачі	2013	2014	2015
ІСНУЮЧІ СПОЖИВАЧІ			
ТОВ МК «Ріал»	507	772	782
ТОВ «Магрок»	539	820	851
ПП МФ «Джаз»	380	579	581
ТОВ «Східно-Українська аграрна компанія»	317	482	532
ТОВ «М'ясокомбінат Ювілейний»	380	539	584
Інші	1045	1591	1483
ЗАЛУЧЕННЯ НОВИХ КЛІЄНТІВ В РЕГІОНІ			
АТЗТ «Агро-Союз»	67	211	221
ПП «Сіґма»	71	225	275
ТОВ «Агрофірма Дзержинець»	178	564	624
ВАТ «Калита»	279	881	1010
ТОВ «Глобинський свинокомплекс»	201	634	652
ПАП «Агропродсервіс»	156	493	510
Інші	1278	4036	3752



ДНІПРОПЕТРОВСЬКЕ ІНВЕСТИЦІЙНЕ АГЕНТСТВО

49004 Україна, г. Дніпропетровськ, пр. Кірова 2, каб. 538

Тел.: +38 056 742 86 87 (-21)

Факс: +38 056 742 86 87

E-mail: info@dia.dp.ua

Website: www.dia.dp.ua

